

บทที่ 4

สรุปผลและข้อเสนอแนะ

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ dcondo Campus Resort Ratchapruck-Charan 13 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท ราชนฤกษ์-เจริญฯ 13 ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 พบว่า โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในด้านต่างๆ เป็นอย่างดี แสดงให้เห็นถึงความตระหนักและให้ความสำคัญต่อการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด แม้ว่าจะมีบางมาตรการยังไม่ได้ปฏิบัติ มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ และมาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ แต่โครงการจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขเพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดต่อไป สามารถสรุปสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

มาตรการ	มาตรการทั้งหมด	จำนวนมาตรการ			
		ปฏิบัติ	ไม่ได้ปฏิบัติ	ปฏิบัติไม่ครบถ้วน/ ไม่มีประสิทธิภาพ	ยังไม่ถึงเวลา ปฏิบัติ
มาตรการป้องกันและแก้ไข	186	172	5	9	-
มาตรการติดตามตรวจสอบ	34	34	-	-	-
รวม	220	206	5	9	-
ร้อยละ	100	93.64	2.27	4.09	0.00

4.2 ข้อเสนอแนะ

บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้สรุปมาตรการที่โครงการยังดำเนินการไม่ครบถ้วน หรืออยู่ในระหว่างดำเนินการ พร้อมข้อเสนอแนะแนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติหรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน	ข้อเสนอแนะ
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสียในการจัดการละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นโดยติดตั้งถัง Contract Biofilter	✗ โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสียในการจัดการละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้น ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการศึกษารูปแบบการติดตั้งที่เหมาะสม	ให้โครงการติดตั้งระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นโดยติดตั้งถัง Contract Biofilter ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน EIA หากไม่สามารถดำเนินการได้ให้ยื่นเรื่องขอเปลี่ยนแปลงมาตรการที่เกี่ยวข้องพร้อมเหตุผลประกอบเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง
	ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 60 ลบ.ม. และขนาด 90 ลบ.ม./วัน ออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทน ผ่านลงบ่อดินขนาด กว้าง 0.8 ม. ยาว 1.0 ม. ลึก 1.0 ม. ใส่ปุ๋ยหมักให้จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมักสามารถปรับตัว เพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน	✗ โครงการไม่ได้ติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทน ปัจจุบันอยู่ระหว่างศึกษาแนวทางการดำเนินการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยระบบเติมอากาศ โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้ามาที่กล่องเติมอากาศ เพื่อผสมอากาศเข้าไปทำให้ก๊าซมีเทนเจือจางก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก โดยให้มีค่ามาตรฐานของการปล่อยก๊าซมีเทนเป็นไปตามประกาศกรมควบคุมมลพิษ	ให้โครงการติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในรายงาน EIA หากไม่สามารถดำเนินการได้ให้ยื่นเรื่องขอเปลี่ยนแปลงมาตรการที่เกี่ยวข้องพร้อมเหตุผลประกอบเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,452.17 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,722.53 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 482.97 ตร.ม. และไม้พุ่ม 246.67 ตร.ม. และบริเวณด้านหน้าโครงการ (ติดถนนราชพฤกษ์) จัดทำรั้วลักษณะรั้วต้นไม้ (ต้นไม้ไทรอินโด) สูง 2.0 เมตร กว้าง 0.20 เมตร	● จากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในมาตรการสำหรับรั้วบริเวณประชิดถนนราชพฤกษ์ (ด้านหน้าโครงการ) จากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าบริเวณดังกล่าวมีการจัดทำรั้วต้นไม้เป็นบางส่วน	ให้โครงการปลูกต้นไม้ไทรอินโด สูง 2.0 เมตร กว้าง 0.20 เมตร เป็นแนวรั้วต้นไม้ตลอดแนวบริเวณด้านหน้าโครงการ (ติดถนนราชพฤกษ์) เพื่อลดมุมมองของตัวอาคารจากภายนอกโครงการและเพิ่มทัศนียภาพที่ดีแก่โครงการ

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติหรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน	ข้อเสนอแนะ
3.1 ความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบโครงการ	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,452.17 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร ประกอบด้วยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,722.53 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 482.97 ตร.ม. และไม้พุ่ม 246.67 ตร.ม. และบริเวณด้านหน้าโครงการ (ติดถนนราชพฤกษ์) จัดทำรั้วลักษณะรั้วต้นไม้ (ต้นไม้ไทรอินโด) สูง 2.0 เมตร กว้าง 0.20 เมตร เพื่อลดมุมมองของตัวอาคารจากภายนอกโครงการและเพิ่มทัศนียภาพที่ดีแก่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> จากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในมาตรการสำหรับรั้วบริเวณประชิดถนนราชพฤกษ์ (ด้านหน้าโครงการ) จากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าบริเวณดังกล่าวมีการจัดทำรั้วต้นไม้เป็นบางส่วน 	ให้โครงการปลูกต้นไม้ไทรอินโด สูง 2.0 เมตร กว้าง 0.20 เมตร เป็นแนวรั้วต้นไม้ตลอดแนวบริเวณด้านหน้าโครงการ (ติดถนนราชพฤกษ์) เพื่อลดมุมมองของตัวอาคารจากภายนอกโครงการและเพิ่มทัศนียภาพที่ดีแก่โครงการ
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<p>รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยและพนักงานในโครงการปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งแยกเป็นส่วนของผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติและโครงการเป็นผู้ปฏิบัติไว้ชัดเจน โดยจัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> * ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยหมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน * เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟให้เกิดประโยชน์สูงสุดและประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์ อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 บัลลัสต์ประหยัดไฟคู่กับหลอดฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น * ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้น-ลงชั้นเดียว หรือ สองชั้นโดยไม่ใช้ลิฟท์ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการไม่ได้ดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้น-ลงชั้นเดียว หรือ สองชั้นโดยไม่ใช้ลิฟท์ เนื่องจากระบบความปลอดภัยของโครงการเป็นระบบขึ้น-ลงประจำชั้น ผู้อยู่อาศัยไม่สามารถไปขึ้นอื่นนอกจากชั้นที่ตนเองพักอาศัย ซึ่งหากมีกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟท์ อาจก่อให้เกิดการละเมิดระเบียบความปลอดภัยพื้นฐานได้ 	โครงการควรดำเนินการขอเห็นชอบเปลี่ยนแปลงมาตรการ “ดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้น-ลงชั้นเดียว หรือ สองชั้นโดยไม่ใช้ลิฟท์” โดยชี้แจงถึงความจำเป็นและความเหมาะสมของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง สำหรับกิจกรรม “การติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟ” ให้โครงการออกแบบและติดตั้ง “สัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟ” ในบริเวณที่มีการใช้ไฟฟ้าหนาแน่น เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่ส่วนกลาง เป็นต้น ทั้งนี้ภายหลังการติดตั้งควรจัดทำสถิติการใช้ไฟฟ้าเพื่อเป็นข้อมูลสำหรับการประเมินความสำเร็จของการปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติหรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน	ข้อเสนอแนะ
	* กระตุ้นเตือนให้ช่วยกันประหยัดพลังงาน โดยการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟ บริเวณโถงลิฟต์เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้		
3.5. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสียในการจัดการละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นโดยติดตั้งถัง Contract Biofilter	✗ โครงการไม่จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสียในการจัดการละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้น ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการศึกษารูปแบบการติดตั้งที่เหมาะสม	ให้โครงการติดตั้งระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นโดยติดตั้งถัง Contract Biofilter ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน EIA หากไม่สามารถดำเนินการได้ให้ยื่นเรื่องขอเปลี่ยนแปลงมาตรการที่เกี่ยวข้องพร้อมเหตุผลประกอบเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง
	ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 60 ลบ.ม. และขนาด 90 ลบ.ม./วัน ออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินขนาด กว้าง 0.8 ม. ยาว 1.0 ม. ลึก 1.0 ม. ใส่ปุ๋ยหมักให้จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมักสามารถปรับตัว เพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน	✗ โครงการไม่ได้ติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทน ปัจจุบันอยู่ระหว่างศึกษาแนวทางการดำเนินการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยระบบเติมอากาศ โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้ามาที่กล่องเติมอากาศ เพื่อผสมอากาศเข้าไปทำให้ก๊าซมีเทนเจือจางก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก โดยให้มีค่ามาตรฐานของการปล่อยก๊าซมีเทนเป็นไปตามประกาศกรมควบคุมมลพิษ	ให้โครงการติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในรายงาน EIA หากไม่สามารถดำเนินการได้ให้ยื่นเรื่องขอเปลี่ยนแปลงมาตรการที่เกี่ยวข้องพร้อมเหตุผลประกอบเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง
3.6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ต้องยกเครื่องสูบน้ำมาตรวจสอบดูแลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และหากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายต้องรีบแก้ไขทันที	✗ ปัจจุบันเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำได้จากแผงควบคุม ซึ่งจะมีไฟแสดงสถานะการทำงานอยู่ตลอดเวลา ไม่จำเป็นต้องยกอุปกรณ์เพื่อนำมาตรวจสอบแต่อย่างใด ทั้งนี้กิจกรรมตามที่ระบุในมาตรการจะกระทำเมื่อเกิดความเสียหายต่อเครื่องสูบน้ำเท่านั้น	โครงการควรดำเนินการขอเห็นชอบเปลี่ยนแปลงมาตรการดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง โดยให้ชี้แจงถึงความจำเป็นและความเหมาะสมของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติหรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน	ข้อเสนอแนะ
4.2 การสาธารณสุข			
- ความเครียด	จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,452.17 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,722.53 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 482.97 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 246.67 ตร.ม.) และบริเวณด้านหน้าโครงการ (ติดถนนราชพฤกษ์) จัดทำรั้วลักษณะรั้วต้นไม้ (ต้นไม้ไทรอินโด) สูง 2.0 เมตร กว้าง 0.20 เมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.) ต่อจำนวนผู้พักอาศัย (คน) = 1 : 1.31	● พื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในมาตรการ สำหรับรั้วบริเวณประชิดถนนราชพฤกษ์ (ด้านหน้าโครงการ) จากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าบริเวณดังกล่าวมีการจัดทำรั้วต้นไม้เพียงบางส่วนเท่านั้น	ให้โครงการปลูกต้นไม้ไทรอินโด สูง 2.0 เมตร กว้าง 0.20 เมตร เป็นแนวรั้วต้นไม้ตลอดแนวบริเวณด้านหน้าโครงการ (ติดถนนราชพฤกษ์) เพื่อลดมุมมองของตัวอาคารจากภายนอกโครงการและเพิ่มทัศนียภาพที่ดีแก่โครงการ
- ผลกระทบอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ	จัดห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด รวมทั้งเครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และเด็ก	● โครงการยังไม่ได้จัดหาเครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และเด็กไว้ในโครงการ	ให้โครงการทำการเพิ่มเติมเครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และเด็ก อย่างละ 1 ชุด ภายในห้องที่ใช้งานเป็นห้องปฐมพยาบาล
4.3 ทัศนียภาพ			
- ด้านทัศนากการ	จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,452.17 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,722.53 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 482.97 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 246.67 ตร.ม.) และบริเวณด้านหน้าโครงการ (ติดถนนราชพฤกษ์) จัดทำรั้วลักษณะรั้วต้นไม้ (ต้นไม้ไทรอินโด) สูง 2.0 เมตร กว้าง 0.20 เมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.) ต่อจำนวนผู้พักอาศัย (คน) = 1 : 1.31	● พื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่ มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในมาตรการสำหรับรั้วบริเวณประชิดถนนราชพฤกษ์ (ด้านหน้าโครงการ) จากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าบริเวณดังกล่าวมีการจัดทำรั้วต้นไม้เพียงบางส่วนเท่านั้น	ให้โครงการปลูกต้นไม้ไทรอินโด สูง 2.0 เมตร กว้าง 0.20 เมตร เป็นแนวรั้วต้นไม้ตลอดแนวบริเวณด้านหน้าโครงการ (ติดถนนราชพฤกษ์) เพื่อลดมุมมองของตัวอาคารจากภายนอกโครงการและเพิ่มทัศนียภาพที่ดีแก่โครงการ

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติหรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน	ข้อเสนอแนะ
4.4 ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ 1	บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A อาคาร B ด้านที่ติดกับสระว่ายน้ำจัดทำรั้วโปร่งสูง 3.0 เมตร กันตลอดแนว และปลูกต้นแคนาโดยแนวรั้วโปร่งมีระยะห่างจากอาคารประมาณ 1.0 เมตร และเพิ่มกระบะปลูกไม้เลื้อย (ต้นพลูทอง) บริเวณรั้วโปร่งเพื่อเสริมแนวบังตา	● บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A อาคาร B ด้านที่ติดกับสระว่ายน้ำมีการปลูกไม้ยืนต้นเป็นแนวบังตาตลอดแนว ทั้งนี้ รั้วโปร่งสูง 3.0 เมตร และกระบะปลูกไม้เลื้อยยังมิได้รับการก่อสร้างแต่อย่างใด	ให้โครงการจัดทำรั้วโปร่งสูง 3.0 เมตร กันตลอดแนว และปลูกต้นแคนาโดยแนวรั้วโปร่งมีระยะห่างจากอาคารประมาณ 1 เมตร และเพิ่มกระบะปลูกไม้เลื้อย (ต้นพลูทอง) บริเวณรั้วโปร่งเพื่อเสริมแนวบังตา